



# COMUNE DI BRIGA NOVARESE

## Provincia di Novara

# IMU 2018

## ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

ACCONTO SCADENZA 18 GIUGNO 2018

SALDO SCADENZA 17 DICEMBRE 2018

**Il pagamento avviene in due rate, la prima con scadenza il 18 giugno che deve essere calcolata con le aliquote deliberate dal Comune per il 2018 e versata con modello F24.**

Il saldo dovrà essere versato entro il 17 dicembre.

### ALIQUOTE

IMMOBILE	ALIQUOTA COMUNE	ALIQUOTA STATO
Abitazione principale (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	esente	
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	<b>0,4%</b>	
Altri fabbricati	<b>0,76%</b>	
Fabbricati inagibili (base imponibile ridotta al 50%)	<b>0,76%</b>	
Fabbricati di interesse storico artistico (base imponibile ridotta al 50%)	<b>0,76%</b>	
Fabbricati concessi in uso gratuito a familiare entro il 1° grado con contratto di comodato d'uso registrato * (base imponibile ridotta al 50%)	<b>0,76%</b>	
Aree edificabili (vedere valori a mq sotto riportati)	<b>0,76%</b>	
Terreni agricoli	esente	
Fabbricati rurali strumentali	esente	
"Beni Merce"	esente	
Fabbricati gruppo D		<b>0,76%</b>

\* a condizione che l'immobile sia l'unico immobile a destinazione abitativa di proprietà del concedente, oltre alla sua abitazione principale e purchè entrambi gli immobili siano situati nello stesso Comune ed entrambi destinati ad abitazione principale dai relativi occupanti

## CODICI TRIBUTO

3912 - Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/I, A/8, A/9)

3914 - Terreni (interamente al Comune)

3916 - Aree edificabili (interamente al Comune)

3918 - Altri fabbricati (interamente al Comune)

3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catasta le D (interamente allo Stato)

Si ricorda che il codice catastale del Comune di Briga Novarese da indicare sul modello F24 nello spazio "codice Comune" è **B176**

## AREE EDIFICABILI

Un'area è da considerare edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dalla approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al gennaio dell'anno di imposizione.

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 30.11.2009 sono stati determinati i valori medi come di seguito indicato

Classificazione	€ / mq
Art. 23 - Aree residenziali di completamento con riordino delle destinazioni terziarie esistenti	<b>60,00</b>
Art. 24 - Aree residenziali di completamento	<b>60,00</b>
Art. 25 - Aree residenziali soggette a SUE	<b>60,00</b>
Art. 26 - Aree produttive esistenti e confermate - Aree produttive di completamento	<b>50,00</b>
Art. 27 - Aree produttive esistenti da confermare, riqualificare e sviluppare	<b>50,00</b>
Art. 28 - Aree produttive di nuovo impianto	<b>50,00</b>
Art. 29 - Aree commerciali esistenti e confermate	<b>80,00</b>
Art. 30 - Aree commerciali di nuovo impianto	<b>80,00</b>
Art. 31 - Aree destinate a nuovo impianto di attività terziarie - direzionali	<b>60,00</b>
Art. 32 - Aree per impianti ricettivi esistenti e confermate	<b>50,00</b>

Si dovrà tener conto di quanto stabilito dalla deliberazione in relazione all'eventuale riduzione dei valori:

- Deprezzamento pari al 20% del valore base, computato sull'intera superficie, per le aree soggette a strumento urbanistico esecutivo di cui all'art. 25 - 26 - 27 - 28 - 30 - 31;

Sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.briga-novarese.no.it](http://www.comune.briga-novarese.no.it) è presente il banner **CALCOLO IUC** con cui è possibile effettuare i conteggi dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento .