



# COMUNE DI BRIGA NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28024 – Regione Prato delle Gere 1  
C.F. e P.IVA 00426130035 Email protocollo@comune.briga-novarese.no.it  
Tel. 0322 955731 Fax 0322 913690

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06.07.2015 con la quale si approvava il piano di alienazione di terreni comunali;

### RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 103 del 07.11.2015, il giorno **01.12.2015** alle ore **10,00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Briga Novarese, si terrà l'Asta Pubblica, con aggiudicazione provvisoria, per la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale.

Detti terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Briga Novarese come segue:

F.	mapp.	Su p. (Ha)	Qualità	Classe	R.D. (€)	R.A. (€)	Valore Agricolo medio per ettaro (€)	Prezzo di stima (€)
7	723	0.09.20	Prato	1°	5,23	4,28	13.200,00	1.214,40
7	1379	0.00.76	Prato	1°	0,43	0,35	13.200,00	100,32

### LOTTI DI VENDITA

La vendita dei terreni agricoli avverrà in un unico lotto

### DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni sopra identificati risultano essere individuati nel vigente strumento urbanistico generale come:

Foglio 7; Mapp. 723: parte in "Aree agricole interstiziali" parte in "Aree agricole", ricadente parzialmente in "Fascia di rispetto stradale" e totalmente in "Aree soggette a tutela paesistica (D. Lgs. n. 42/04 s.m.i.)".

Foglio 7; Mapp. 1379: "Aree agricole", ricadente totalmente in "Fascia di rispetto stradale" e in "Aree soggette a tutela paesistica (D. Lgs. n. 42/04 s.m.i.)".

## **DIRITTO DI PRELAZIONE**

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della Legge 14 agosto 1971 n° 817, da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Ad aggiudicazione provvisoria avvenuta l'immobile verrà proposto agli eventuali prelatori e la stipula dell'atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione o in seguito all'espressa rinuncia del medesimo.

## **VISIONE DEGLI ATTI**

I documenti relativi agli immobili sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Briga Novarese il martedì ed il giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base - **pari o superiore al prezzo a base d'asta** - indicato nel presente avviso d'asta pari a:

**Prezzo a base d'asta: € 1.314,72 (Euro milletrecentoquattordici/72)**

A parità di offerta ha diritto di prelazione chi può vantare il relativo diritto.

A parità di offerta senza che alcuno possa vantare diritto di prelazione si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1914, n. 827.

**L'immobile viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.**

L'immobile verrà consegnato all'acquirente alla data del rogito.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre **45 (giorni) giorni** dalla data della determina di aggiudicazione "definitiva".

**Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione e al rogito.**

## **GARANZIA CAUZIONALE**

Il deposito della garanzia cauzionale, nella misura pari al **10%** dell'importo a base d'asta, dovrà avvenire mediante esibizione di fidejussione escutibile a semplice richiesta o, in alternativa, mediante assegno circolare intestato alla "Tesoreria Comune di Briga Novarese" ed allegato al plico d'offerta.

Tale garanzia verrà escussa / incamerata in caso di omessa stipulazione del contratto di compravendita, o di omesso versamento del prezzo di compravendita.

## **VERBALE D'ASTA**

Il verbale dell'asta indicherà l'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con l'adozione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico.

## **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Briga Novarese a mezzo del servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 30.11.2015** l'offerta, racchiusa in apposito plico controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura.

In caso di trasmissione a mezzo del servizio postale raccomandato farà fede il timbro di ricezione.

**Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.**

E' possibile presentare offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Sul plico, che dovrà essere controfirmato sui lembi, contenente la documentazione e l'offerta pure, e tutti i documenti di seguito elencati, dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta:

**“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA DI VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ COMUNALE”.**

Il plico dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo:

“COMUNE DI BRIGA NOVARESE – Regione Prato delle Gere – 28010 BRIGA NOVARESE (NO)”.

**La mancanza della firma sui lembi della busta è causa di esclusione dalla gara.**

## **OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nella busta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato “mod. A”, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

**Non saranno ammessi all’asta coloro che non avranno presentato i documenti richiesti o che avranno presentato documenti incompleti.**

**2. Offerta economica**, redatta in bollo competente (marca da bollo da € 16,00), firmata dall'offerente o da tutti gli offerenti, o dal titolare o legale rappresentate nel caso di Ditta, stilata mediante la compilazione diretta del modulo predisposto dall'Amministrazione “mod. B” e dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Il prezzo offerto andrà indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

**3. Garanzia cauzionale** nella misura pari al 10% dell'importo a base d'asta.

## **AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE**

Si esige espressamente dagli offerenti di rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del modulo di autocertificazione proposto in base alla loro situazione giuridica (se persona fisica, giuridica o più persone fisiche) e che dovrà essere compilato in ogni parte, a pena di esclusione, senza “richiami” ad eventuali allegati.

Ogni allegato certificato che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica, a pena di esclusione.

**Si procederà all’aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.**

## **MODALITA’ DI GARA**

Il giorno **01.12.2015**, alle ore **10,00** si procederà alla apertura delle offerte pervenute e si procederà alla aggiudicazione provvisoria.

## **ALTRE CONDIZIONI O PRESCRIZIONI**

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, gli

stessi non giungano a destinazione in tempo utile, non assumendo il Comune alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti entro le **ore 12,00 del giorno 30.11.2015** o sui quali non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenente la specificazione della gara. Oltre il predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra la misura indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare, anche uno solo dei documenti richiesti (eccezion fatta per le irregolarità o deficienze dell'imposta di bollo da sanare ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 30/12/82, n. 955).

**Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la busta non sia debitamente controfirmata.**

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a chi vanta il diritto di prelazione. Negli altri casi si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827. Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio dello Stato approvato con R.D. 23/5/24 n. 827.

L'aggiudicatario dovrà presentare, nel termine fissato dall'Amministrazione comunale, la seguente documentazione:

- tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara, se non sono già state prodotte;
- indicazione delle generalità e del titolo di legittimazione del soggetto autorizzato a stipulare il contratto.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, per il Comune, essa non costituisce la conclusione del contratto di compravendita da stipularsi presso studio notarile.

Si avverte che il responsabile del procedimento di alienazione è il Responsabile del Servizio Area Tecnica *Ing. Maria Luisa Bacchetta*, al quale può essere richiesto ogni chiarimento nelle ore d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica  
*Ing. Maria Luisa Bacchetta*



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Maria Luisa Bacchetta". Below the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text "COMUNE DI BRIGA" at the top, "PROV. DI NOVARA" at the bottom, and a central emblem featuring a coat of arms with a crown and a shield.

Allegati:

- > Mod. A "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva"
- > Mod. B "Offerta economica"

AI COMUNE DI BRIGA NOVARESE  
Regione Prato delle Gere,  
28010 – Briga Novarese (NO)

OGGETTO: Asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale foglio 7 mapp. 723-1379.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura di asta pubblica di cui all'oggetto. A tal fine, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 46-47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., in caso di dichiarazione non veritiera, di formazione o uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti a seguito di falsa dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### D I C H I A R A

- ☐ che non è mai stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e/o per la quale il giudice abbia disposto il beneficio della non menzione, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (\*) (N.B. in caso contrario dichiarare le condanne penali riportate indicando numero della sentenza, data, reato commesso e condanna);
- ☐ che non incorre nel divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 231/2001 (\*) ;
- ☐ di aver preso visione dell'avviso di asta pubblica e di accettare tutte le condizioni ivi indicate senza eccezione alcuna;
- ☐ di impegnarsi a mantenere, l'offerta presentata, valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di svolgimento della gara;
- ☐ che i soggetti autorizzati a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta, nei rapporti con l'amministrazione aggiudicatrice, sono i seguenti (tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autenticato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incumbenti derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

D I C H I A R A I N O L T R E  
(SOLO NEL CASO DI SOCIETA' – ANCHE COMMERCIALI)

- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che nei riguardi della medesima società non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

(Allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario)

(\*) Qualora si tratti di società, anche commerciale, costituita a norma di legge, medesima dichiarazione dovrà essere rilasciata:

- se trattasi di società in nome collettivo, da tutti i soci;
- se trattasi di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari;
- se trattasi di società di qualsiasi tipo, dagli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

**Allegato "Mod.B"**

Marca da  
bollo  
legale  
(€ 16,00)

Spett. COMUNE DI BRIGA NOVARESE  
Regione Prato delle Gere,  
28010 – Briga Novarese (NO)

***Offerta economica***

**Oggetto:** Asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale, censito al N.C.T. al foglio 7, particella n. 723-1379.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
e con partita IVA n. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

€ .....  
(.....)

**per l'acquisizione dell'immobile in oggetto.**

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

