

Con la Legge 27/12/2013, n. 147 è stata istituita la **IUC**, Imposta Unica Comunale.

Il nuovo tributo è costituito da tre componenti:

Dall'**IMU**, dovuta dal possessore di immobili, esclusa l'abitazione principale

Dalla **TASI** riferita ai servizi indivisibili, a carico sia del possessore che dall'utilizzatore dell'immobile

Dalla **TARI** destinata a coprire i costi di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore

### **IMU**

L'Imposta Municipale Unica continua a essere dovuta sulle prime case solo se classificate A/1, A/8, A/9.

L'imposta è sempre dovuta per la seconda abitazione e per altri immobili e aree edificabili. La base imponibile è determinata partendo dalla rendita catastale moltiplicata per i coefficienti stabiliti dalla legge in base alle diverse tipologie abitative; per i terreni edificabili si parte dal valore commerciale dell'area.

Le aliquote e le scadenze per i versamenti sono le stesse dello scorso anno:

16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

### **TASI**

La TASI è il Tributo comunale per i Servizi Indivisibili erogati dal Comune.

E' destinata a far fronte alle spese per l'illuminazione pubblica, per la manutenzione del verde, per la viabilità, e per tutti quei servizi forniti a tutti i cittadini.

La base imponibile è la stessa dell'IMU.

La TASI è' dovuta sia dal proprietario che dall'inquilino nelle percentuali che stabilirà il Comune.

L'aliquota e le eventuali detrazioni dovranno essere decise dal Comune.

In attesa delle deliberazioni che adotterà il Consiglio comunale, la scadenza del versamento è stata prorogata al 16 ottobre 2014.

### **TARI**

E' il nuovo nome della tassa rifiuti, che conoscevamo come TARSU e solo per il 2013 si è chiamata TARES.

Rappresenta la componente della IUC che deve finanziare integralmente i costi di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

E' dovuta da chi ha locali o aree, a qualsiasi uso, che producono rifiuti.

Viene calcolata dal Comune in base ai metri quadrati dell'immobile, alle persone che lo occupano, al tipo di attività che viene svolta nei locali.

E' riscossa a rate, tramite avviso di pagamento emesso dal Comune. Per il 2014, con scadenza 16 giugno, viene richiesto un acconto sulla base del 50% della TARES dell'anno precedente.