



# COMUNE DI BRIGA NOVARESE

Provincia di Novara

## IMU 2016

### ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

**ACCONTO SCADENZA 16 GIUGNO 2016**

**SALDO SCADENZA 16 DICEMBRE 2016**

Il pagamento avviene in due rate, la prima con scadenza il 16 giugno che deve essere calcolata con le aliquote deliberate dal Comune per il 2015 e versata con modello F24.

Il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre.

#### ALIQUOTE

IMMOBILE	ALIQUOTA COMUNE	ALIQUOTA STATO
Abitazione principale (A/2, A/3 ,A/4, A/5, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	esente	
Abitazione principale (A/1, A/8 ,A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	0,4%	
Altri fabbricati	0,76%	
Fabbricati inagibili (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Fabbricati di interesse storico artistico (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Fabbricati concessi in uso gratuito a familiare entro il 1° grado con contratto di comodato d'uso registrato * (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Aree edificabili (vedere valori a mq sotto riportati)	0,76%	
Terreni agricoli	esente	
Fabbricati rurali strumentali	esente	
"Beni Merce"	esente	
Fabbricati gruppo D		0,76%

\* a condizione che l'immobile sia l'unico immobile a destinazione abitativa di proprietà del concedente, oltre alla sua abitazione principale e purchè entrambi gli immobili siano situati nello stesso Comune ed entrambi destinati ad abitazione principale dai relativi occupanti

CODICI TRIBUTO

3912 – Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)  
 3914 – Terreni (interamente al Comune)  
 3916 – Aree edificabili (interamente al Comune)  
 3918 – Altri fabbricati (interamente al Comune)  
 3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (interamente allo Stato)  
 Si ricorda che il codice catastale del Comune di Briga Novarese da indicare sul modello F24 nello spazio “codice Comune” è **B176**

### AREE EDIFICABILI

Un'area è da considerare edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dalla approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 30.11.2009 sono stati determinati i valori medi come di seguito indicato

Classificazione	€ / mq
Art. 23 - Aree residenziali di completamento con riordino delle destinazioni terziarie esistenti	60,00
Art. 24 - Aree residenziali di completamento	
Art. 25 - Aree residenziali soggette a SUE	
Art. 26 - Aree produttive esistenti e confermate - Aree produttive di completamento	50,00
Art. 27 - Aree produttive esistenti da confermare, riqualificare e sviluppare	
Art. 28 - Aree produttive di nuovo impianto	50,00
Art. 29 - Aree commerciali esistenti e confermate	80,00
Art. 30 - Aree commerciali di nuovo impianto	
Art. 31 - Aree destinate a nuovo impianto di attività terziarie - direzionali	60,00
Art. 32 - Aree per impianti ricettivi esistenti e confermate	50,00
Art. 33 - Aree destinate ad attività private per il tempo libero.	10,00

Si dovrà tener conto di quanto stabilito dalla deliberazione in relazione all'eventuale riduzione dei valori :

- **Deprezzamento pari al 20%** del valore base, computato sull'intera superficie, per le aree soggette a **strumento urbanistico esecutivo** di cui all'art. 25 - 26 - 27 - 28 - 30 - 31;

Sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.briga-novarese.no.it](http://www.comune.briga-novarese.no.it) è presente il Banner **CALCOLO IUC** con cui è possibile effettuare i conteggi dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento.