



COMUNE DI BRIGA NOVARESE

Provincia di Novara

IMU 2016

ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

ACCONTO SCADENZA 16 GIUGNO 2016

SALDO SCADENZA 16 DICEMBRE 2016

Il pagamento avviene in due rate, la prima con scadenza il 16 giugno che deve essere calcolata con le aliquote deliberate dal Comune per il 2015 e versata con modello F24.

Il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre.

ALIQUOTE

IMMOBILE	ALIQUOTA COMUNE	ALIQUOTA STATO
Abitazione principale (A/2, A/3 ,A/4, A/5, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	esente	
Abitazione principale (A/1, A/8 ,A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria)	0,4%	
Altri fabbricati	0,76%	
Fabbricati inagibili (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Fabbricati di interesse storico artistico (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Fabbricati concessi in uso gratuito a familiare entro il 1° grado con contratto di comodato d'uso registrato * (base imponibile ridotta al 50%)	0,76%	
Aree edificabili (vedere valori a mq sotto riportati)	0,76%	
Terreni agricoli	esente	
Fabbricati rurali strumentali	esente	
"Beni Merce"	esente	
Fabbricati gruppo D		0,76%

* a condizione che l'immobile sia l'unico immobile a destinazione abitativa di proprietà del concedente, oltre alla sua abitazione principale e purchè entrambi gli immobili siano situati nello stesso Comune ed entrambi destinati ad abitazione principale dai relativi occupanti

CODICI TRIBUTO

3912 – Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9)

3914 – Terreni (interamente al Comune)

3916 – Aree edificabili (interamente al Comune)

3918 – Altri fabbricati (interamente al Comune)

3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (interamente allo Stato)

Si ricorda che il codice catastale del Comune di Briga Novarese da indicare sul modello F24 nello spazio "codice Comune" è **B176**

AREE EDIFICABILI

Un'area è da considerare edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dalla approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 30.11.2009 sono stati determinati i valori medi come di seguito indicato

Classificazione	€ / mq
Art. 24 - Aree residenziali di completamento	60,00
Art. 25 - Aree residenziali soggette a SUE	
Art. 26 - Aree produttive esistenti e confermate - Aree produttive di completamento	50,00
Art. 28 - Aree produttive di nuovo impianto	50,00
Art. 29 - Aree commerciali esistenti e confermate	80,00
Art. 30 - Aree commerciali di nuovo impianto	
Art. 31 - Aree destinate a nuovo impianto di attività terziarie - direzionali	60,00
Art. 32 - Aree per impianti ricettivi esistenti e confermate	50,00
Art. 33 - Aree destinate ad attività private per il tempo libero.	10,00

Ravvedimento:

entro lo stesso termine è possibile regolarizzare a mezzo di ravvedimento le eventuali differenze ancora dovute relative all'anno d'imposta precedente, applicando la sanzione ridotta pari al 3,75% e gli interessi legali dello 0,2% annuo.

Sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.briga-novarese.no.it è presente il Banner **CALCOLO IUC** con cui è possibile effettuare i conteggi dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento.