

IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE

La Legge di stabilità 2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale IUC .

L'imposta si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali.

La IUC è così composta:

- **IMU**, Imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI**, Tributo per i servizi indivisibili, componente riferita ai servizi, a carico del possessore e dell'utilizzatore dell'immobile ;
- **TARI**, Tassa sui rifiuti, componente riferita ai servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore

TRIBUTO IMU

L'IMU per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013 che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'esenzione per i fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76%,

Le aliquote IMU SONO RIMASTE INVARIATE rispetto al 2013 (aliquote base).

Aliquota base	0,76%
Aliquota per abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7 solo una per ciascuna categoria) con detrazione € 200,00	0,4%

Valori delle aree edificabili	€ / mq
Art. 24 – Aree residenziali di completamento	60,00
Art. 25 – Aree residenziali soggette a SUE	60,00
Art. 26 – Aree produttive esistenti e confermate – Aree produttive di completamento	50,00
Art. 28 – Aree produttive di nuovo impianto	50,00
Art. 29 – Aree commerciali esistenti e confermate	80,00
Art. 30 – Aree commerciali di nuovo impianto	80,00
Art. 31 – Aree destinate a nuovo impianto di attività terziarie - direzionali	60,00
Art. 32 – Aree per impianti ricettivi esistenti e confermate	50,00
Art. 33 – Aree destinate ad attività private per il tempo libero.	10,00

TRIBUTO TARI

Il Comune, dovendo coprire interamente con la tassa i costi previsti per la gestione del servizio rifiuti e dato atto che non sono intervenute variazioni significative rispetto alla previsione del 2013, ha ritenuto di confermare per il 2014 tariffe TARI che siano per ciascuna categoria le stesse previste per la TARES 2013.

UTENZE DOMESTICHE

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,112066	40,980188
2 componenti	0,130743	109,280504
3 componenti	0,144805	136,600630
4 componenti	0,154758	150,260694
5 componenti	0,165431	150,260694
6 o più componenti	0,173436	150,260694
Utenza non residenziale	0,112066	40,980188

UTENZE NON DOMESTICHE

	Categorie di attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Totale (€/mq/anno)
1	Musei, Biblioteche, Scuole, Associazioni, Luoghi di culto	0,090259	0,515014	0,605273
2	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti sportivi	0,188981	1,091434	1,280415
3	Stabilimenti balneari	0,107182	0,616036	0,723218
4	Esposizioni, Autosaloni	0,084618	0,495206	0,579824
5	Alberghi con ristorante	0,301805	1,741144	2,042949
6	Alberghi senza ristorante	0,225649	1,297439	1,523088
7	Case di cura e di riposo	0,267957	1,549005	1,816962
8	Uffici, Agenzie, Studi professionali	0,282061	1,626256	1,908317
9	Banche ed Istituti di credito	0,155133	0,891371	1,046504
10	Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	0,245393	1,408366	1,653759
11	Edicole, Farmacie, Tabaccai, Plurilicenze	0,301805	1,743126	2,044931
12	Attività artigianali, tipo botteghe falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,203083	1,168686	1,371769
13	Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	0,259495	1,495522	1,755017
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,121285	0,693288	0,814573
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,155133	0,891371	1,046504
16	Ristoranti, Trattorie, Osterie, Pub, Pizzerie	1,365177	7,857932	9,223109
17	Bar, Caffè, Pasticcerie	1,026703	5,906820	6,933523
18	Supermercati, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,496427	2,858329	3,354756
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,434374	2,493858	2,928232
20	Orto-frutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	1,709291	9,848661	11,557952
21	Discoteche, Night club	0,293343	1,695586	1,988929

TRIBUTO TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, di aree edificabili come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli. La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

L'aliquota unica della TASI è stabilita nell'**1 per mille** per il 2014 per tutti i fabbricati compresa l'abitazione principale, e per le aree edificabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria,

L'occupante verserà la TASI nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo. La restante parte del 70% sarà corrisposta dal possessore dell'immobile.

TERMINI DI PAGAMENTO

I.M.U. AUTOLIQUIDAZIONE	Acconto 50% entro il 16 giugno	Saldo 50% entro il 16 dicembre
TA.RI BOLLETTAZIONE COMUNALE	Acconto 50% entro il 16 giugno	Saldo 50% entro il 16 dicembre
TA.S.I. AUTOLIQUIDAZIONE	Acconto 50% entro il 16 ottobre	Saldo 50% entro il 16 dicembre

SPORTELLO PER I CONTRIBUENTI

A decorrere da sabato 20 settembre, presso gli uffici comunali, sarà disponibile un servizio di aiuto nella compilazione dei modelli F24 per il pagamento della TASI .

Chi ha dimestichezza con il computer può calcolare da sé l'imposta dovuta.

Nel sito del Comune di Briga Novarese si può accedere al link "CALCOLO IUC"; cliccando si apre la videata che presenta il calcolo dell'IMU, della TASI, o di entrambe le imposte IMU e TASI.

Occorre inserire il tipo di immobile e la rendita catastale relativa, nonché altri dati quali la percentuale e il periodo di possesso.

Il programma dà anche la possibilità di stampare il modello F24 necessario per il pagamento.

Gli orari di apertura dello sportello per i contribuenti sono i seguenti:

SABATO	9.00	12.00
LUNEDI' E MERCOLEDI'	17.00	20.00